

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Gubinie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o.**

**ul. Śląska 36. 66-620 Gubin**

**NIP: 926-10-00-423, REGON: 970361280, KRS: 0000187366**

reprezentowanym przez: **Leszka Lindę – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a:**

.....

.....

reprezentowanego przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

**„Remont instalacji elektrycznej w warsztacie”**

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa Przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do **17.05.2021 r.**

### § 3

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na swój koszt plac budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w opisie technicznym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (atest) lub równoważną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do żądania zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego następuje:
  - a) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - b) z powodu siły wyższej;
  - c) nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
  - d) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia;

## § 6

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/ przy użyciu podwykonawców: \* (niepotrzebne skreślić)

## § 7

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają następujące roboty: .....nie dotyczy..... .
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni roboczych do zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany oraz do złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań zawartych w SIWZ, lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy PZP.
6. W przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

## § 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty na łączną kwotę w wysokości: ..... **zł brutto** (..... **00/100**).

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie **30 dni** licząc od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonych: faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia, w którym zamawiający powziął pisemną wiadomość o uchyleniu się wykonawcy od tego obowiązku.

4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2 zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. Na fakturze VAT należy umieścić poniższe dane identyfikacyjne:

**Nabywca: Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o.**

**ul. Śląska 36. 66-620 Gubin**

**NIP: 926-10-00-423,**

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,

e) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru - za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Wykonawca zgłosi pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru. Powyższe zgłoszenie potwierdzi wpisem do dziennika budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - ba) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - bb) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót uprzednio wykonanych wadliwie.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11

1. Termin gwarancji wynosi **24 miesiące** na roboty budowlane - licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed wbudowaniem materiałów certyfikaty oraz dokument gwarancyjny potwierdzający okres gwarancji wskazany przez producenta materiałów.

## § 12

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści ust. 2 poniżej.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
  - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku udzielenia niezbędnych zamówień dodatkowych, w rozumieniu przepisu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP. Zmiana będzie dokonana na podstawie kosztorysu zamówień dodatkowych przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.
  - 3) zmianę zakresu oraz wynagrodzenia w sytuacji gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zakres w takim przypadku zostanie określony protokołem konieczności a wynagrodzenie na podstawie kosztorysu przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.
  - 4) zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) gdy ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 5) zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość

- podatku VAT – waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie miała charakter automatyczny, Wykonawca naliczy VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
- 6) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,\*
  - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,\*
- \*jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust.2 pkt 5-6 nie będzie miała charakteru automatycznego. We wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonanie przedmiotu umowy przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające m. innymi ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.
    - 1) Waloryzacja nastąpi ze skutkiem na dzień wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 5-6.
    - 2) Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 4-5 zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia wątpliwości odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń zawartych we wniosku o waloryzację Zamawiający przewiduje negocjacje, jako formę porozumienia się stron. W przypadku braku porozumienia Wykonawcy przysługuje droga sądowa na zasadach ogólnych.
  4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  5. Nie stanowią zmiany niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną niniejszej umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
    - 2) danych teleadresowych;
    - 3) osób upoważnionych wskazanych w niniejszej umowie;
    - 4) danych rejestrowych;
    - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

### § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienie materiałów, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy,
  - c. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 14**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie Strony podejmą wysiłek w celu polubownego rozwiązania sporu.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**