

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2021r. w Gubinie pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o.

ul. Śląska 36. 66-620 Gubin

NIP: 926-10-00-423, REGON: 970361280, KRS: 0000187366

reprezentowanym przez: **Leszka Lindę – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....
.....

reprezentowanego przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

& 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną z materiałów własnych pn: **„Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie przy ul. Śląskiej 36 w Gubinie”**.
2. Szczegółowy zakres robót określają załącznik nr 2, który stanowi integralną część umowy.

& 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 14 dni od podpisania umowy.

& 3

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty na łączną kwotę w wysokości:
 - **netto:** zł
 - **VAT:**zł
 - **brutto** zł
 - (słownie:00/100)
2. Wartość umowy obejmuje podatek VAT
3. Należność Zamawiający zobowiązuje się wpłacić gotówką lub przelewem na konto:
.....

& 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - e) za opóźnienie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru - za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

& 5

Wyroby są własnością Wykonawcy do czasu otrzymania całkowitej zapłaty. W przypadku niedotrzymania terminów zapłaty Wykonawca zastrzega sobie prawo demontażu wyrobów w trybie natychmiastowym. Koszty demontażu i obniżenia wartości zdemontowanych wyrobów obciążają zamawiającego.

& 6

W przypadku rezygnacji z umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może dochodzić wartości poniesionych kosztów związanych z przygotowaniem i rozpoczęciem produkcji wyrobów będących przedmiotem umowy w wysokości wpłaconej zaliczki.

& 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane wyroby na okres 36 miesięcy.

&8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

&9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

&10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY