

Umowa Nr
zawarta w dniu roku w

pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Spółka z o. o.

66-620 Gubin ul. Śląska 36

wpisanym do KRS pod nr 0000187366 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze wysokość kapitału
zakładowego 11.658.000,00 zł,

NIP: 9261000423, Regon 970361280

reprezentowanym przez:

Leszek Linda – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie również „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

Na podstawie wyłonienia Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie podstawowym
dotyczącego zadania pn. „Termomodernizacja budynków przy ul. Śląska 36”, Strony zawierają umowę,
zwaną w dalszej części „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie (zwane też „**przedmiotem umowy**”) pn. „Termomodernizacja budynków przy ul. Śląska 36” na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej, stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ.
2. Dokumentacja wskazana w § 1 ust. 1 Umowy stanowi integralną część niniejszej Umowy oraz określa zakres oraz dopuszczalne technologie prac objętych przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać usługę z najwyższą starannością, zgodnie z wymienioną w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania

jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi ograniczeniami oraz utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy wynikającymi z dostępnej dokumentacji i na podstawie posiadanego doświadczenia, Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania zadania lub wynagrodzenie.
6. Całość zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z dostępną dokumentacją oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia: nie dłuższy niż 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) termin zakończenia wszystkich robót: 90 dni od dnia podpisania Umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w terminach i w zakresie zgodnym z opracowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego,
 - 2) ujawnienia podczas prac zabytków, powodujących konieczność postępowania zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
 - 3) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, wpływające na możliwość należytego wykonania umowy, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności ewentualne okoliczności związane z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii,
 - 4) niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w działaniu organów administracji publicznej lub innych właściwych instytucji, których decyzje lub opinie są wymagane w związku z realizacją zamówienia,
 - 5) opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy spowodowanego opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy frontu robót z przyczyn niezależnych do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
6. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy,

sporządzonego na piśmie, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Z chwilą przejścia protokolarnie terenu robót, Wykonawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę. Za datę wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia robót przez wykonawcę do odbioru.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
wynagrodzenie netto: Zł
wynagrodzenie netto słownie:
wynagrodzenie brutto: zł
wynagrodzenie brutto słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy zostało skalkulowane na bazie jego gruntownej i pełnej wiedzy o terenie i rodzaju prac oraz innych uwarunkowaniach natury faktycznej i prawnej, dotyczących inwestycji i obejmuje wszelkie ryzyka wynikające z przewidywalnego wpływu czynników niezależnych od Stron, jak również niedoskonałości dokumentacji, które były Wykonawcy wiadome lub które mógł stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności. Zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, urządzenia zaplecza robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, koszty naprawy i usunięcia uszkodzeń w obiektach naziemnych i podziemnych powstałych w wyniku prowadzonych prac, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt wywozu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie inne koszty wynikające z Umowy niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto przyjętej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiary robót stanowiące Załącznik do SWZ mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty i mogą nie zawierać wszystkich robót niezbędnych do wykonania zadania, pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności przy ich sporządzaniu.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót nie ujętych w Przedmiarach stanowiących Załącznik do SWZ, bez względu na ich zakres oraz rodzaj.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa jest w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 powyżej, powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
9. Kosztorys będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
 - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 2) robót zleconych aneksem do Umowy,

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy (zwanego dalej „**Kierownikiem Budowy**”) w osobie:, numer telefonu: Kierownik Budowy musi posiadać wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie wymaganym przy realizacji niniejszej Umowy.
3. Zmiana Kierownika Budowy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zmiana Kierownik Budowy nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane kwalifikacje nowej osoby, nie później niż 15 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu Umowy nowej osoby.
5. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu Umowy spowodowane zmianą osoby na stanowisku Kierownika Budowy będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w jego obrębie,
 - b) zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,

- 2) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 3) zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
- 4) przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
- 5) używać materiałów i urządzeń:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. L. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 roku ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość prac będących przedmiotem Umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
 - c) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 ze zm.),
 - d) uzgodnionych z Zamawiającym.
- 6) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 ze zm.) oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47, poz. 401),
- 7) zapewnić stałą współpracę osoby wymienionej w § 4 ust. 2, niniejszej Umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 8) niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich zdarzeniach, które mogą zakłócić przebieg prac lub wymagają dokonania stosownych zgłoszeń lub konsultacji,
- 9) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji,
- 10) ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
- 11) w przypadku ujawnienia podczas prac zabytków, postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm.),
- 12) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,

- 13) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia,
 - 14) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 15) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować front robót po wykonaniu robót,
 - 16) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,
 - 17) po wykonaniu robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania obiektu, jeżeli jest to wymagane odrębnymi przepisami,
 - 18) uiszczać opłat za pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza (według wskazań licznika) oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza (według wskazań licznika),
 - 19) uczestniczenia we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 20) uporządkowania placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 21) doprowadzenia, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 8. Prowadzone prace budowlane oraz dostawy materiałów na teren budowy nie mogą kolidować i wpływać negatywnie na działalność statutową Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz dokumentacją techniczną.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazany teren robót do czasu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych, porządkowych oraz w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla wszystkich osób przebywających na terenie placu budowy.
 12. Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 2019, zwanej dalej „ustawą Pzp”) Zamawiający określa następujące wymagania związane z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy:
 - a) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy (na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy; Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495, ze zm.) osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych,

- b) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę (i Podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w lit. a) powyżej najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
- c) W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15, Wykonawca (i Podwykonawca) zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w lit b) powyżej. Obowiązek ten Wykonawca (i Podwykonawca) zrealizuje w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia.
- d) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (i Podwykonawców) odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w lit a) powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w lit. b) powyżej,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia robót.
13. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót (zwanego dalej także „**Harmonogramem**”) w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
14. Harmonogram przedstawia kolejne etapy wykonania przedmiotu Umowy wraz z należnymi za nie odpowiednimi częściami wynagrodzenia i czasem wykonania poszczególnych etapów prac. Harmonogram uwzględniać będzie ograniczenie w zakresie fakturowania częściowego wynikające z § 3 ust. 6 niniejszej Umowy. Harmonogram powinien odpowiadać założeniom kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 7 Umowy.
15. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
16. Zamawiający pisemnie zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.

17. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag.
18. Poprawiony Harmonogram podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
19. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
20. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów wykonania przedmiotu Umowy lub terminu zakończenia robót z uwzględnieniem § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
21. Zmian do Harmonogramu dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Gdy ze względu na okoliczności niezawinione przez Wykonawcę znajdzie konieczność aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu oceni, czy zachodzą podstawy do jego zaakceptowania. Uzgodniona z Inspektorem nadzoru inwestorskiego treść zaktualizowanego Harmonogramu wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
23. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na terenie budowy.
24. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę rozliczeń Stron na etapie wykonywania Umowy oraz zobowiązanie Wykonawcy do wykonania poszczególnych części prac w wynikających z niego terminach.
25. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wykonywał swoje prace w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.00 – 15.00.
26. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wykonywanie przez Wykonawcę prac w dni ustawowo wolne od pracy.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują dokonywanie rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego w następujący sposób:
 - 1) Rozliczenie obejmujące zakończone etapy robót, odebrane w ramach odbiorów częściowych i wycenione na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego – złożenie faktury częściowej może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego bez uwag, a w przypadku zgłoszenia w czasie odbioru częściowego wad odbieranych prac - protokołu potwierdzającego ich usunięcie.
 - 2) Rozliczenie końcowe, dokonywane na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu Umowy – złożenie faktury końcowej może nastąpić po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiającemu fakt wykonania poszczególnych części robót lub fakt wykonania całości przedmiotu Umowy wraz z gotowością do przeprowadzenia odbiorów częściowych lub odbioru końcowego.

3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego albo odbioru końcowego, w skład której wchodzi Inspektor nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odpowiednio – odbioru częściowego albo odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególności zakres odbieranych robót oraz terminy i sposób usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.
5. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu stwierdzenia wykonania kolejnych etapów przedmiotu Umowy na potrzeby prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Stosownie do potrzeby lub poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego dokonywane będą odbiory niewynikające wprost z Harmonogramu, w szczególności dotyczące robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Do przeprowadzenia tych odbiorów zastosowanie znajdują postanowienia § 5 ustępów 2, 4, 6, i 7 niniejszej Umowy.
6. W wypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i w sposób określony w treści protokołu odbioru. Usunięcie wad podlega zgłoszeniu i protokolarnemu odbiorowi z odpowiednim zastosowaniem § 5 ustępów 2, 4, 6, i 7 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru (częściowego lub końcowego), Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego).
8. Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że roboty nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
9. Za dzień obioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się:
 - 1) na podstawie faktur częściowych – po protokolarnym odbiorze częściowym, na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz
 - 2) na podstawie faktury końcowej – wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić protokoły odbioru częściowego, a w przypadku zgłoszenia w czasie odbioru częściowego wad odbieranych prac - protokoły potwierdzające ich usunięcie oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Należności za wykonanie przedmiotu Umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy prowadzone w o numerze, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że powyższy numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek powyższy znajduje się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w postaci elektronicznej (na tzw. białej liście podatników VAT). Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
6. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 9261000423 i REGON 970361280.
9. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach rozliczeń częściowych lub rozliczenia końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 oraz § 7 ust. 14 niniejszej Umowy.

§ 7

REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

(gdy znajdzie zastosowanie)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części Zamówienia na zasadach określonych poniżej. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców zaangażowanych w Roboty jeżeli są już znani.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z

Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

5. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w szczególności nie mogą zawierać postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo powinny określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - b) termin wykonania zakresu Zamówienia powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - c) zasady odbiorów części zamówienia wykonanych przez Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców;
 - d) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - e) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, które nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - f) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami;
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy/Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy /dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 - 16.

Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dostosowania umów o

podwykonawstwo do wymogów niniejszego postanowienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 7 lit. f - g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy lub zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne z przedmiotową Umową lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę części zamówienia upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca/Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierzy je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 8 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- b) na koszt Wykonawcy złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu Umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości, ma prawo żądać od Wykonawcy 100% zapłaconej kwoty (zasada pełnego regresu Wykonawcy względem Zamawiającego).
23. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT (zarówno częściową, jak i końcową):
- a) Zestawienia należności przysługujących wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy wykonali czynności wchodzące w zakres przedmiot Umowy (względnie części przedmiotu Umowy) objęty odbiorem, będącym podstawą wystawienia składanej Zamawiającemu faktury Wykonawcy,
 - b) potwierdzeń zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę – na rzecz dalszego podwykonawcy) należności objętych ww. Zestawieniem oraz
 - c) oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców, że Wykonawca lub podwykonawca, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo, nie zalega wobec nich z zapłatą za wykonanie obowiązków wchodzących w zakres prac objętych odbiorem, będącym podstawą wystawienia składanej Zamawiającemu faktury

Wykonawcy, przy czym oświadczenia te nie mogą być złożone z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.

24. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach rozliczeń częściowych lub rozliczenia końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę nie budzących wątpliwości dokumentów, o których mowa w ust. 23.
25. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 23, Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy zapłatę wynagrodzenia za odebrane prace w takiej części, jaką Wykonawca (podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zakres prac do czasu przedłożenia tych dokumentów.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień tego zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku braku zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy przypadek,
 - 5) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 6) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 7) w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 8) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – w wysokości 300 zł za każdy przypadek,
 - 9) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,

- 10) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 12 lit. a) Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 4 ust. 12 lit. b) i/ lub lit. c) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia;
 - 12) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w §4 ust. 12 lit. d), za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Kary umowne podlegają kumulacji.
 6. Kary umowne nie będą naliczane za zachowania Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem lub z tytułu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 7. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych: 70% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela (zgodnie z ofertą) miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wszelkie wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dokumentem potwierdzającym warunki gwarancji jest niniejsza Umowa, bez konieczności wydania osobnej karty gwarancyjnej.
3. Wykonawca, jako gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji na elementy wymienione na nowo, będzie biegł od nowa od daty wymiany.
5. Okres gwarancji na części zamówienia podlegające naprawie ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie, na jaki udzielono gwarancji, jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania wymiany wadliwej rzeczy na wolną od wad, w tym – gdy jest to konieczne – do żądania zdemontowania wadliwego elementu i jego ponownego montażu albo do usunięcia bezpłatnie wad przedmiotu Umowy,
 - b) żądania wykonania stosowanej naprawy.
7. Obowiązki z gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin.

8. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości budynku, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w zgłoszeniu wady) Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia wady,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia wady.
9. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wynosi tyle, co wskazany w ustępie poprzedzającym okres obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 11–13 niniejszej Umowy, znajdujących zastosowanie do realizacji wynikającego z rękojmi obowiązku usunięcia wad przedmiotu Umowy.
11. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia bezpłatnie ujawnionych wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady.
12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z § 9 ust. 11 niniejszej Umowy lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o tym Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości.

§ 10

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: Marek Macho-Michalak, tel.: 509 547 978, e-mail: marek.macho-michalak@pumgubin.pl.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego realizuje wszystkie obowiązki i korzysta z uprawnień przypisanych tej funkcji w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 ze zm.). W szczególności upoważniony jest do kontroli jakości robót, ich

wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz do udziału w odbiorach robót, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki kontrolne wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wydawanych w ramach czynności kontrolnych i sprawdzających, w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy (bez upoważnienia sądowego).

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §3 pkt 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadku wskazanych w ustawie Pzp oraz przypadków wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2022 roku, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 45 dni i liczony jest od dnia następującego po 14 dniu przerwy,
 - 2) gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na warunkach opisanych w §14 Umowy – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 45 dni i liczony jest od dnia upływu terminu na przedstawienie polisy,
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 21 dni względem terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 45 dni i liczony jest od dnia następującego po pierwszym dniu opóźnienia,
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z przejściem terenu robót albo rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 21 dni – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 21 dniu zwłoki,
 - 5) gdy Wykonawca nie dopełnił obowiązku zapewnienia kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy i nie usunął tego braku w wyznaczonym mu przez Zamawiającego 7-dniowym terminie dodatkowym na wskazania odpowiedniej osoby i wykazania jej kwalifikacji – termin na

złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni i liczony jest od upływu wskazanego 7-dniowego terminu dodatkowego na usunięcie naruszenia,

- 6) w przypadku wykonywania Umowy przy pomocy podwykonawców – gdy Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty lub zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto Umowy - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni i liczony jest od dnia dokonania płatności spełniającej którąkolwiek z powyższych przesłanek.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
4. Jeśli Zamawiający odstąpił od Umowy w części, Strony w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, a Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia część wynagrodzenia za zrealizowane roboty, których nie dotyczy oświadczenie o odstąpieniu.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a także terminów zakończenia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej.

- 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 powyżej, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane;
 - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu przeprowadzenia robót, zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z rozszerzeniem/ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza w szczególności wypłatę Wykonawcy do 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane i odebrane, na podstawie protokołów częściowych odbioru robót, do dnia wstrzymania robót,
 - 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę terminów oraz zwiększenie częstotliwości dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu umowy stanowiących postawę do wystawiania faktur przejściowych.

7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno – użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczących w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1 – 4 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1 – 4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Podstawą wprowadzenia zmian będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian dot. COVID-19 wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARSCoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Po podpisaniu Umowy, nie później niż w chwili przejęcia terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 złotych), na cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (do zakończenia wszystkich robót).
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji Umowy, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy Pzp wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią wymienione poniżej Załączniki do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że Umowa ma pierwszeństwo zastosowania.

Załączniki do Umowy:

1. SWZ z Załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: