

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Usług Miejskim Sp. z o. o.

na:

**„Budowa tłoczni ścieków surowych ul. Śląska w Gubinie”**

## I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

### **Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o.**

Adres: 66-620 Gubin ul. Śląska 36

NIP 926 10 00 423, REGON 970361280,

tel.: + 48 (68) 455 82 82

e-mail: [swz@pumgubin.pl](mailto:swz@pumgubin.pl); [pum@pumgubin.pl](mailto:pum@pumgubin.pl)

[www.pumgubin.pl](http://www.pumgubin.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający udzieli zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Usług Miejskich Sp. z o.o..

Postępowanie prowadzone jest na stronie internetowej [www.pumgubin.pl](http://www.pumgubin.pl):

- 1) Zamawiający będzie publikował wszelkie dokumenty i informacje dotyczące postępowania;
- 2) Wykonawcy będą: składać oferty i wszystkie wymagane dokumenty w oryginale, wносить zapytania lub prośby o wyjaśnienia kierowane do Zamawiającego oraz składać wyjaśnienia i uzupełnienia złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa tłoczni ścieków surowych ul. Śląska w Gubinie.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie tłoczni ścieków surowych przy ul. Śląskiej w Gubinie.
2. Zakres zamówienia w sposób wyczerpujący opisuje dokumentacja techniczna załączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Szczegółowy zakres zamówienia stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony również został za pomocą:
  - 1) przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym dla niniejszego zakresu prac opracowanym w oparciu o projekt budowlany, (UWAGA: Rozliczenie ryczałtowe inwestycji. Przedmiar robót/kosztorys zerowy ma charakter orientacyjny — stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i wizję w terenie),
  - 2) projektu budowlanego,
  - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Mogące występować w dokumentacji projektowej i kosztorysowej nazwy własne producentów lub wyrobów zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. **Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga aby Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadzali wizję lokalną na terenie budowy, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.**
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
8. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych niniejszym zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określone w:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Kosztorysie ofertowym,

- 3) Projekcie budowlanym,
  - 4) Polskich Normach.
9. Wymienione w dokumentacji projektowej wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Jeżeli jakkolwiek Polska Norma przenosząca normy europejskie nie została wymieniona, a ma zastosowanie dla wyrobu przewidzianego do wbudowania, obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie tej normy.
10. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie do:
- 1) zmiany organizacji ruchu na odcinku wykonywanych prac w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt,
  - 2) obsługi geodezyjnej podczas realizacji inwestycji oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (do zdania Zamawiającemu) i zgłoszenia jej w ośrodku geodezyjnym,
  - 3) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań (w tym zagęszczenia gruntu) wynikających z prawa budowlanego jak również odbiorów oraz wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz.215 ze zm.);
  - 5) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót jak również za odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny;
  - 6) organizacji i zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 11 25 i 1126),
  - 7) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.),
  - 8) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni,
  - 9) po zakończeniu robót, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z realizacją zamówienia,
  - 10) udzielenia minimum 3 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały oraz urządzenia,
  - 11) przed zastosowaniem danego materiału, uzyskać musi akceptację Inspektora Nadzoru, który zatwierdza złożony przez Wykonawcę wniosek materiałowy.
10. Zamawiający zleca dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem przeznaczonym pod inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
11. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, kosztorysu ofertowego w wersji papierowej i elektronicznej (ATH, wersja szczegółowa) na bazie którego została skalkulowana cena oferty.
12. Wykonawca na czas prowadzenia prac zobowiązany jest do wykonania obejścia podczas tłoczenia ścieków surowych na istniejącym rurociągu tłocznym.

#### UWAGA!

- 1) W sytuacji, gdy w dokumentacji technicznej wskazano normy, aprobaty, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych - pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z SWZ i pozwolą na uzyskanie parametrów nie gorszych niż przewidzianych w dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty szczegółową specyfikację itp. Na podstawie załączonych dokumentów Zamawiający stwierdzi, czy proponowany przez niego produkt jest równoważny i odpowiada wymaganiom Zamawiającego. Zaoferowanie wyrobu sprzecznego z powyższymi wymaganiami skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 3) W przypadku braku załączenia do oferty dokumentów, o których wyżej mowa Zamawiający uznaje, że Wykonawca proponuje materiał określony zgodnie z dokumentami projektowymi.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie Regulaminu oraz spełniają warunki dotyczące:
  - posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - zdolności technicznej lub zawodowej,
- 1) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty oświadczenia Wykonawcy ( załącznik nr 2 do SWZ ).

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych do oferty w/w dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy ( załącznik nr 2 do SWZ).

- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonał należycie:

W zakresie zadania nr 1:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości nie mniejszej niż 1 500,00 m, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości nie mniejszej niż 1 200,00 m i budowę co najmniej jednej przepompowni ścieków.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ), wraz z załączonym do oferty wykazem robót budowlanych (załącznik nr 4 do SWZ) i dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie.

- Zamawiający uzna warunek w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami:
- co najmniej jedną osobą na stanowisku Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (kierownik budowy) (druk formularza stanowi załącznik nr 5 do SWZ).

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ), wraz z załączonym do oferty wykazem osób (załącznik nr 5 do SWZ) i dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia (kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego wyznaczonej osoby).

## 2. Postanowienia dotyczące podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt 1 ppkt. 1 do 3 winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie — łącznie. Warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania musi spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie.
5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## 3. Udział Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Wyłoniony w niniejszym postępowaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów (projekt umowy) z wskazanym podwykonawcą. Zamawiający może wnieść sprzeciw lub zastrzeżenia do treści umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Nie wniesienie zmian lub zastrzeżeń do umowy w terminie 7 dni od daty jej doręczenia zamawiającemu jest równoznaczne z akceptacją jej treści. Umowy nieprzedstawione do akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym. W przypadku nie wskazania części zamówienia, które ma być zrealizowane przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie.

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda do złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących dokumentów:

- 1) Wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ).
- 2) Wypełniony i podpisany wykaz robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 4 do SWZ). Dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne dokumenty.
- 3) Wypełniony i podpisany wykaz osób (załącznik nr 5 do SWZ) wraz z posiadanymi uprawnieniami/zaświadczeniami o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierownik budowy).

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda do złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących dokumentów:

- 1) Wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ).
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3. Wymaganymi do złożenia przez WYKONAWCĘ są również następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty (załącznik nr 1 do SWZ),
- 2) kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji ATH wersja szczegółowa) — Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji ATH wersja szczegółowa) w terminie 5 dni od zawarcia umowy,
- 3) stosowne pełnomocnictwo — w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu właściwego rejestru albo, gdy oferty nie podpisuje Wykonawca,
- 4) pełnomocnictwo — w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia — dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Wymagana forma pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 3) i 4) — scan oryginalnego dokumentu lub scan kopii poświadczonej przez notariusza, który na etapie postępowania przetargowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest dostarczyć przed zawarciem umowy oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie.

- 5) Informacja Rodo (załącznik nr 6 do SWZ).

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej: **swz@pumgubin.pl**
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytania należy złożyć nie później niż na 4 dni przed terminem składania ofert. W przypadku gdy pytanie Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego w tym terminie, Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, ale nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

6. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ, bez ujawniania źródła zapytania lub zamieszcza treść wyjaśnień w miejscach, w których zamieszczona została dokumentacja postępowania.

7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- 1) Malwina Jędrzejek - tel. 887788446
- 2) Eugeniusz Burda - tel. 604795892

8. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ lub zamieszcza w miejscach, w których zamieszczona została dokumentacja postępowania.

#### VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę wraz z wymaganymi w SWZ załącznikami, wszystkie dokumenty, jakie będą składane w niniejszym postępowaniu należy wydrukować, wypełnić i podpisać zgodnie z załączonymi do postępowania wzorami, a następnie ich skany złożyć do Zamawiającego Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
3. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz oddzielone od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa będzie skutkowało automatyczną jawnością zastrzeżonych informacji na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Jeżeli ofertę wraz z załącznikami podpisuje osoba / osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu, to muszą posiadać stosowne pełnomocnictwo w tej sprawie (dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia oraz wspólników spółki cywilnej) - do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego oryginalnego dokumentu złożonego za pośrednictwem platformy zakupowej).
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona w ofercie wskazania, o którym mowa wyżej Zamawiający uzna, iż cały zakres prac określony w swz Wykonawca będzie wykonywał osobiście bez pomocy podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, musi to wykazać w druku oferty. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia go od odpowiedzialności za wykonanie zamówienia, co oznacza, że Wykonawca za wykonanie całości zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy ponosi pełną odpowiedzialność. Zamawiający informuje, że tryb i zasady w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo oraz zasady rozliczeń z podwykonawcami określono w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.
6. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### IX. Opis sposobu obliczenia cen

1. Cenę ofertową za przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany ustalić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą załączonego przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (dokument pomocniczy), zapisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w rozdziale III

niniejszej SWZ oraz przy uwzględnieniu wymagań określonych niniejszą SWZ wraz z załącznikami (w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany oraz projekcie umowy, wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac). Wykonawca jest również zobowiązany do uwzględnienia innych kosztów nie ujętych wyżej, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia, w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca określi w ofercie cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art.632 Kodeksu Cywilnego) za realizację przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji SWZ pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględni również koszty wynikające z rozdziału III niniejszej SWZ, wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz prawidłową realizacją zamówienia a także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.

4. Załączony do SWZ przedmiar robót wraz z kosztorysem zerowym ma charakter pomocniczy. Wybrany Wykonawca w terminie określonym w umowie (5 dni od zawarcia umowy) zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji ATH wersja szczegółowa), na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony na bazie przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym stanowiącym załącznik do SWZ, dokumentacji projektowej oraz zapisów SWZ będzie służył Zamawiającemu do rozliczenia końcowego, określenia stopnia zaawansowania robót oraz zamówień dodatkowych i podobnych.

5. Podane ceny w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych do zapewnienia zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub w przedmiarze nie uwzględniono pewnych czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z założeniami Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany koszty wszystkich tych czynności i robót uwzględnić w cenie ofertowej.

6. W ofercie należy podać cenę netto i brutto po zaokrągleniu w górę do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty brutto winna być określona cyframi i słownie. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.

7. Cena oferty obliczona na podstawie planowanych prac i przewidzianych kosztów zadania traktowana będzie, jako wynagrodzenie ryczałtowe określające wartość robót budowlanych i innych świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia.

8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego propozycje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszym zamówieniem, Wykonawcy nie będzie wolno ich zrealizować bez uzyskania akceptacji Zamawiającego na wykonanie dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.

#### X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny.  
- kryterium cenowe 100 %,



Kryterium cenowe będzie obliczane w następujący sposób :

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

2. O wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
3. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do oferty.
4. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.

#### XI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium przez Wykonawców.

#### XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca składa ofertę, w terminie do **dnia 28.04.2022 roku do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego w Gubinie przy ul. Śląska 36.
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) szacunkowej wartości zamówienia;
  - 2) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 3) cenach lub kosztach zawartych w ofertach lub innych kryteriach zastosowanych w postępowaniu.
- 4) Zamawiający może zzywać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń, wykazów, pełnomocnictw w postępowaniu lub złożyli wadliwe dokumenty, oświadczenia, wykazy, pełnomocnictwa, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia.
- 6) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Zamawiający odrzuca ofertę na zasadach określonych w ww. Regulaminie.
- 9) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w ww. Regulaminie zawiadamiając równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia — w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, albo złożyli oferty — w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

#### XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert tj.: 27.05.2022 r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

#### XV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### XVI. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.

#### XVII. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

1. Umowa w sprawie realizacji niniejszego zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę na z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia może zostać zawarta z pominięciem ww. terminu w przypadku, gdy w danym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje o których mowa w ust. 4 na stronie internetowej Zamawiającego oraz we wszystkich miejscach, w których zamieszczana była dokumentacja postępowania.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

#### XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Istotne dla stron postanowienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
  - 1) potrzeby wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia wskazań technicznych lub technologicznych, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp. zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 4) zmiana terminu wykonania robót z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania zamówienia na roboty budowlane,
- 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowane działaniem siły wyższej (skrajne warunki pogodowe, klęski żywiołowe, strajki itp.),
- 6) wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 mających wpływ na terminowe wykonanie zamówienia,
- 7) zmiany terminu realizacji zamówienia wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- 9) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy, 10) zmiany personelu Zamawiającego oraz Wykonawcy (56), pod warunkiem spełnienia wymogów postępowania i przepisów prawa budowlanego,
- 11) zmiana warunków płatności pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 12) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 13) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub swz w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- 14) wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- 15) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- 16) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne, tj. zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
  - a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
  - b) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,

- c) w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
4. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ww. przesłanek podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
  5. Zmiana dokonywana jest w formie aneksu do umowy. Warunkiem dokonania zmiany, o których mowa powyżej jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.
  6. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wszelkie zarzuty i skargi dotyczące postępowania będą rozpatrywane zgodnie z Regulaminem wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w PUM Sp. z o.o. w Gubinie.

Gubin, dnia 13.04.2022 r

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Leszek Linda