

2020 -07- 09

Gubin, dnia 06.07.2020 r.

BS-D.6740.179.4.2020

DECYZJA NR 288/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o. ul. Śląska 36, 66-620 Gubin

na budowę tłoczni ścieków surowych w Gubinie. Inwestycja obejmuje działkę nr 124/4, obręb 0009. Projekt opracowała:

- **mgr inż. Agnieszka Jasek – Kotlicka** posiadająca uprawnienia nr 4288/18/UC w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0266/18

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 i Art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **obiekt budowlany przed rozpoczęciem należy geodezyjnie wytyczyć w terenie. Teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.**

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**

3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.04.2020 r. Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. wystąpiło o udzielenie pozwolenia na budowę tłoczni ścieków surowych w Gubinie, działka nr 124/4, obręb 0009. Pismem z dnia 13.05.2020 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości złożenia zastrzeżeń i wniosków po zapoznaniu się z projektem budowlanym. Strony nie wniosły uwag. Dnia 12.06.2020 r. w drodze postanowienia (znak BS-D.6740.179.2.2020) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektów budowlanych, określając termin na ich uzupełnienie do 06.07.2020 r. Dnia 26.06.2020 r. dokumentację uzupełniono.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127a kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. STAROSTY
Paweł Nowakowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. inwestora + 2 egz. projektu
2. strony postępowania zgodnie z załącznikiem w aktach sprawy
3. a/a + 1 egz. projektu

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Krośnie Odrz. + 1 egz. Projektu
5. Burmistrz Miasta Gubina

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ostatni rachunek w wysokości 105 zł, uiszczonego
81 1096 1754 awansu / wpłaty bankowego
03 Listopada " " ust. pkt. pili
Główny Line-08-03-022 Nr 225, poz. 35)
podpis i adres nadawcy