

WZÓR - UMOWA nr ZP/5/2022

Umowa zawarta w Gubinie w dniu w pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Śląska 36, 66-620 Gubin, NIP 9261000423, REGON: 970361280
 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej „**Zamawiającym**”, a

.....
 reprezentowanym przez:

Oskara Korpysa

zwanym dalej „**Dostawcą**”, o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) – dalej Pzp

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa na realizację zamówienia pod nazwą: „**Zakup energii elektrycznej na potrzeby obiektów Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o. na 2023 r.**” o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Umowa – niniejsza umowa,
 - d) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
 - e) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
4. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie umożliwiającym zakup energii przez Zamawiającego od 01.01.2023 r.
2. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze.....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu.....której okres ważności przypada na dzień.....
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Planowana ilość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się łącznie na kWh. Zamawiający oświadcza, iż planowane ilości energii elektrycznej stanowią jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do określonych wartości.
5. Wartość energii elektrycznej wyniesie.....
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian lokalizacyjnych i liczbowych (zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie) punktów poboru energii elektrycznej dla potrzeb obiektów administrowanych przez PUM Sp. z o.o., które dokonywane będą na podstawie wniosku zamawiającego. We wniosku zostaną podane dane techniczne oraz lokalizacyjne nowych, bądź zlikwidowanych punktów poboru energii elektrycznej. W/w zmiany nie będą wpływać na ceny jednostkowe określone w ofercie i umowie z wybranym wykonawcą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian sprzedażowej grupy taryfowej. Zmiany dokonywane będą na wniosek zamawiającego wnioskiem/aneeksem do umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian mocy przyłączeniowej i mocy umownej dla poszczególnych punktów poboru o ile pozwolą na to warunki techniczne.
9. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
10. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
11. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
12. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1.
13. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
14. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
15. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (z póź. zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (*Dz. U. 2019 poz. 503*) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

§ 5

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, która stanowi **załącznik do umowy**
2. Cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający jest Płatnikiem faktur za energię elektryczną.
2. Wykonawca wystawi faktury za energię elektryczną przyporządkowując zużycie energii elektrycznej wg obiektów tj. dla przepompowni, hydroforni i ujęć wody, pomieszczeń adm., zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ i nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca faktury za użytą energię elektryczną prześle na adres Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur na adres e-mail Zamawiającego.
5. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
6. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 7

OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAW

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania do dnia 31.12.2023 r. z tym, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi z dniem 01.01.2023 r. nie wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez operatora systemu dystrybucyjnego.

2. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
3. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa wygasa w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
5. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni z uwzględnieniem postanowień §7 pkt. 1 umowy,
 - b) innych przypadków rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) rozwiązania firmy Wykonawcy.
7. Niezależnie od przyczyn określonych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za faktycznie zużyta energię, do dnia rozwiązania umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 4 Umowy i ceny wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 4 Umowy i ceny wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy z wyłączeniem odstąpienia na zasadzie art. 456 Pzp.
3. W przypadku zaistnienia konieczności zakupu przez Zamawiającego energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego wynikającej z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do pokrycia różnicy w cenie energii elektrycznej zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a cenie zaoferowanej.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9 ZMIANA UMOWY

1. W oparciu o postanowienia art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie:
 - a) zmiana miejsca dostawy,
 - b) zmiana ilości dostaw w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej, w tym: zmiana ilości punktów poboru energii.
 - c) terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach) wówczas czas trwania rozpocznie się od dnia skutecznego wejścia umowy zakupu energii w życie i trwać będzie dwanaście miesięcy.
 - d) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia dostaw,
 - f) zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami,
3. Pozostałe zmiany:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy z wyłączeniem zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - d) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 454 i 455 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu, zgodnie z postanowieniami art. 458 ustawy.
6. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji umowy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia, zgodnie z postanowieniami art. 454 ustawy Pzp.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres zamówienia:
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni od jej zawarcia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
3. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz punktów poboru energii elektrycznej (załącznik nr 1 do Umowy).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdą przepisy Pzp, Kc, Prawa energetycznego.
4. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanymi z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA