

WZÓR - UMOWA nr

Umowa zawarta w Gubinie w dniu w pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Śląska 36, 66-620 Gubin, NIP 9261000423, REGON: 970361280
 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej „Zamawiającym”, a

.....
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej „Dostawcą”, o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) – dalej Pzp

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa na realizację zamówienia pod nazwą: „Zakup energii elektrycznej na potrzeby obiektów Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o. na 2023 r.” o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Umowa – niniejsza umowa,
 - d) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
 - e) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
4. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie umożliwiającym zakup energii przez Zamawiającego od 01.01.2023 r.
2. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze.....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu.....której okres ważności przypada na dzień.....
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Planowana ilość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się łącznie na kWh. Zamawiający oświadcza, iż planowane ilości energii elektrycznej stanowią jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do określonych wartości.
5. Wartość energii elektrycznej wyniesie.....
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian lokalizacyjnych i liczbowych (zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie) punktów poboru energii elektrycznej dla potrzeb obiektów administrowanych przez PUM Sp. z o.o., które dokonywane będą na podstawie wniosku zamawiającego. We wniosku zostaną podane dane techniczne oraz lokalizacyjne nowych, bądź zlikwidowanych punktów poboru energii elektrycznej. W/w zmiany nie będą wpływać na ceny jednostkowe określone w ofercie i umowie z wybranym wykonawcą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian sprzedażowej grupy taryfowej. Zmiany dokonywane będą na wniosek zamawiającego wnioskiem/aneeksem do umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian mocy przyłączeniowej i mocy umownej dla poszczególnych punktów poboru o ile pozwolą na to warunki techniczne.
9. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
10. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
11. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
12. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1.
13. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
14. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
15. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

§ 3

STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (z póź. zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (*Dz. U. 2019 poz. 503*) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

§ 5

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, która stanowi **załącznik do umowy**
2. Cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający jest Płatnikiem faktur za energię elektryczną.
2. Wykonawca wystawi faktury za energię elektryczną przyporządkowując zużycie energii elektrycznej wg obiektów tj. dla przepompowni, hydroforni i ujęć wody, pomieszczeń adm., zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ i nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca faktury za użytą energię elektryczną prześle na adres Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur na adres e-mail Zamawiającego.
5. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
6. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 7

OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAW

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania do dnia 31.12.2023 r. z tym, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi z dniem 01.01.2023 r. nie wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez operatora systemu dystrybucyjnego.

2. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
3. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa wygasa w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
5. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni z uwzględnieniem postanowień §7 pkt. 1 umowy,
 - b) innych przypadków rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) rozwiązania firmy Wykonawcy.
7. Niezależnie od przyczyn określonych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za faktycznie zużyta energię, do dnia rozwiązania umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 4 Umowy i ceny wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 4 Umowy i ceny wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy z wyłączeniem odstąpienia na zasadzie art. 456 Pzp.
3. W przypadku zaistnienia konieczności zakupu przez Zamawiającego energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego wynikającej z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do pokrycia różnicy w cenie energii elektrycznej zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a cenie zaoferowanej.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9 ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści Umowy.
2. W przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1342](#) z późn. zm.) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Strona przystąpią do renegocjacji wynagrodzenia zawartego w niniejszej umowie w sposób określony w ust. 3.
3. Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie Zamawiającemu wpływu zmian czynników, określonych w ust. 2, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian tych czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników. W przypadku zmian określonych w ust. 2 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. Na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają możliwość renegocjacji warunków niniejszej umowy na zasadach określonych w ust. 5-11 niniejszego paragrafu.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 4, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 4, uprawniający Wykonawcę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w momencie, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS, w I półroczu kalendarzowym obowiązywania niniejszej umowy w stosunku do I półroczu roku poprzedniego przekroczy 30%.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniającej do zmiany wynagrodzenia, strona, która żąda zmiany wystąpi do drugiej strony z wnioskiem o jego zmianę, z powołaniem się na podstawę prawną uzasadniającą tę zmianę. W przypadku ustalenia podstawy zmiany, nowe wynagrodzenie zacznie obowiązywać od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z uzasadnionym i zaakceptowanym przez drugą stronę wnioskiem o zmianę. Rozpatrzenie wniosku o zmianę powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zawierającego uzasadnienie i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.
8. Wynagrodzenie będzie waloryzowane o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 6, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie tego wskaźnika może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy.
9. Nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik, o którym mowa w ust. 6, w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż 1 sierpnia 2023 roku.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzeni, jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na zasadach wynikających z ust. 4-10 nie może przekroczyć wartości wskaźnika, o którym mowa ust. 6.

§ 10
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres zamówienia:
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni od jej zawarcia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
3. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz punktów poboru energii elektrycznej (załącznik nr 1 do Umowy).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdą przepisy Pzp, Kc, Prawa energetycznego.
4. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanymi z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA