

UMOWA NR .../2026

Zawarta w dniu2026 r. w Gubinie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śląskiej 36, 66-620 Gubin, NIP: 9261000423, REGON: 970361280, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy pod numerem: 187366

zwanej w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanej przez:

Krzysztofa Sikorę – Prezesa Zarządu

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym
przez:

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku postępowania obejmującego zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) i prowadzonym w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Miejskich Sp. z o.o. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, na dostawę materiałów do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w Gubinie – ul. Gdyńska (Etap I i Etap II)**”: Dostawa realizowana będzie zgodnie z **zapytaniem ofertowym z dnia2026 r. i złożoną ofertą**.
2. Oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres materiałów określają kosztorysy stanowiące załączniki do umowy:
 - Załącznik nr 1 – Etap I
 - Załącznik nr 2 – Etap II

4. Dostawy materiałów będą następować sukcesywnie, w oparciu o zamówienia o których mowa w § 2, według potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do złożenia zamówień na całą ilość materiałów, o których mowa w załączniku nr 1 i 2
5. Materiały zamówione przez Zamawiającego będą dostarczane na koszt i ryzyko Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
6. Termin dostaw wynosi maksymalnie do **3** dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zamówienia.
7. Dostawa przedmiotu umowy zostanie potwierdzona każdorazowo dokumentem odbioru towaru (WZ lub równoważnym dokumentem odbioru) wystawionym przez Wykonawcę i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Wszystkie partie dostarczanych materiałów muszą posiadać:
 - 1) dopuszczenie Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie,
 - 2) certyfikat zgodności, bądź deklaracje zgodności z PN lub AT,
 - 3) dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
9. Ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy są stałe i niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Zamawiający ma prawo dokonania zwiększenia zakresu dostaw materiałów o ilości materiałów o wartości do 20% wartości zamówienia podstawowego, wynikającego z oferty Wykonawcy. W razie realizacji prawa wynikającego z niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania takich dostaw. Pozostałe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio. Prawo to może być realizowane częściami w okresie obowiązywania umowy.
11. Materiały zamawiane na podstawie ustępu poprzedniego będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA

§ 2

1. Podstawę realizacji dostaw stanowią zamówienia składane drogą elektroniczną na adres e – mail: przez osoby upoważnione przez Zamawiającego. W granicach ilości wynikających z załączników nr 1 i 2, nie ma ograniczeń ilościowych co do materiałów których może dotyczyć jedno zamówienie.
2. Termin dostawy liczony jest od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego
3. Osoby upoważnione do składania zamówień po stronie Zamawiającego zostaną wskazane odrębnie.
4. Zmiana osób upoważnionych nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamówienia będą składane odrębnie dla Etapu I i Etapu II.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 30 czerwca 2026 r. Zamówienia złożone w okresie obowiązywania umowy wiążą Strony i stosuje się do nich wszystkie postanowienia umowy, także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu w inny sposób.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

1. Łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi ... złotych netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT;
2. Rzeczywiste wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych dostaw.
3. Ceny jednostkowe nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za dostarczony przedmiot zamówienia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w KSeF.
5. Zmiana zasad doręczania faktur następuje z mocy prawa i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % wartości netto określonej w § 4. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 1 % wartości złożonego zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu dostawy materiałów określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
 - c) za zwłokę w dostawie towaru, o której mowa w § 6 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% liczone od wartości niedostarczonego zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu dostawy materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 5 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

GWARANCJA

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone materiały, licząc od dnia podpisania dokumentu odbioru towaru dla każdej dostawy osobno. W przypadku materiałów, dla których opis przedmiotu zamówienia lub oferta Wykonawcy przewiduje dłuższy okres gwarancji, obowiązuje okres dłuższy.

2. W przypadku zgłoszenia wady towaru Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wadliwej partii towaru na własny koszt i ryzyko z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wymieni towar na wolny od wad niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Wymieniony towar Wykonawca dostarczy na własny koszt Zamawiającemu.
5. W razie braku dostarczenia towaru wolnego od wad w terminie 20 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia wady towaru, Zamawiający może nabyć towar na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku zgłoszenia wady towaru Zamawiający wstrzymuje zapłatę za dostarczony towar, do dnia dostarczenia towaru wolnego od wad.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1-5 nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady towaru.

RĘKOJMIA

§ 7

1. Rozszerza się okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż:
 - a) dostarczony towar jest niezgodny z ofertą lub
 - b) dostarczono go w ilości mniejszej niż deklarowana w dokumentach przewozowych lub
 - c) dostarczony towar ma wady lub
 - d) jakość dostarczonego towaru jest niższa, niż jakość, którą powinien on posiadać, zgodnie z treścią oferty, Zamawiający niezwłocznie, zawiadamia Wykonawcę o swoich zastrzeżeniach.
3. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego, uznaje się, iż reklamacja Zamawiającego była zasadna.
4. Wykonawca po stwierdzeniu zasadności reklamacji dostarcza w terminie 3 dni roboczych zastępczą partię towaru. W razie braku dostarczenia towaru wolnego od wad w terminie 20 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia wady towaru, Zamawiający może nabyć towar na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Po stwierdzeniu jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 i zawiadomieniu Wykonawcy o zastrzeżeniach, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność za dostarczony towar do dnia rozpatrzenia reklamacji i dostarczenia towaru bez wad.
6. Tryb reklamacji nie ma wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności powtarzających się dostaw o niewłaściwych parametrach, powtarzających się dostaw po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w ciągu 30 dni od wystąpienia przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy powoduje wyłącznie skutki w zakresie niezrealizowanej części umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę, a także o wszelkich innych istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Zobowiązanie zostanie wykonane niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności będącej przedmiotem niniejszego zobowiązania.
2. Ogólne warunki i zasady wykonywania umów, świadczenia usług lub inne podobne wzorce umowne bądź postanowienia, do których odwoływać się może Wykonawca, a nie zostały w sposób wyraźny zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej, nie mają mocy obowiązującej.
3. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Czynności, o których mowa w niniejszym ustępie dokonane z naruszeniem jego postanowień są bezskuteczne w stosunku do Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa zastępuje wszelkie poprzednie ustalenia stron w odniesieniu do jej przedmiotu i warunków współpracy.
5. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy zachowują pozostają w mocy.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Następujące załączniki stanowią integralne części umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Etap I
 - 2) Załącznik nr 2 – Etap II
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

W przypadku rozbieżności między załącznikami lub załącznikami a umową, wiążąca jest treść według następującej kolejności: 1. Umowa, 2. Załączniki nr 1 i 2, 3. Załącznik nr 3.
9. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA:

.....